

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:**
- Bà Trần Thị Kim Mỹ;
 - UBND xã Đăk N'Drót, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;
 - Công an xã Đăk N'Drót, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;
 - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 105, tờ bản đồ số: 15; thửa đất số: 63, tờ bản đồ số: 15 và thửa đất số: 268, tờ bản đồ số: 15 cùng địa chỉ xã Đăk N'Drót, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

Căn cứ Bộ luật dân sự số: 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 1047/2017/502-CV ngày 11/8/2017 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và bà Trần Thị Kim Mỹ;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0810/2017/502-BĐ ngày 11/8/2017 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và bà Trần Thị Kim Mỹ;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Trần Thị Kim Mỹ tại Nam A Bank,

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Trần Thị Kim Mỹ tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản 1:

- **Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có):**
 - Thửa đất số: 105, Tờ bản đồ số: 15;
 - Địa chỉ thửa đất: xã Đăk N'Drót, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;
 - Diện tích đất: 6860 m² (*Ghi bằng chữ: Sáu nghìn tám trăm sáu mươi mét vuông*);
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
 - Thời hạn sử dụng: 2043;



- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 803245, số vào sổ cấp GCN: CH 00223 do UBND huyện Đắk Mil cấp ngày 07/9/2010.

Tài sản 2:

- **Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có):**
- Thửa đất số: 63, Tờ bản đồ số: 15;
- Địa chỉ thửa đất: thôn 2, xã Đắk N'Drót, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;
- Diện tích đất: 4367 m² (*Ghi bằng chữ: Bốn nghìn ba trăm sáu mươi bảy mét vuông*);
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: 2043;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.
- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 994355, số vào sổ cấp GCN: CH 01511 do UBND huyện Đắk Mil cấp ngày 26/11/2013.

Tài sản 3:

- **Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có):**
- Thửa đất số: 268, Tờ bản đồ số: 15;
- Địa chỉ thửa đất: xã Đắk N'Drót, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;
- Diện tích đất: 20106 m² (*Ghi bằng chữ: Hai mươi nghìn một trăm linh sáu mét vuông*);
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: 2043;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 345519, số vào sổ cấp GCN: CS 02952 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 01/7/2016.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán khoản nợ của bà Trần Thị Kim Mỹ tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0810/2017/502-BĐ ngày 11/8/2017 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và bà Trần Thị Kim Mỹ, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Trần Thị Kim Mỹ tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Ngày 31 tháng 8 năm 2020;
- Địa điểm: Thửa đất số: 105, tờ bản đồ số: 15; thửa đất số: 63, tờ bản đồ số: 15 và thửa đất số: 268, tờ bản đồ số: 15 cùng địa chỉ xã Đắk N'Drót, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bà Trần Thị Kim Mỹ, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, bà Trần Thị Kim Mỹ có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc*



chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ;

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



Trần Doãn Thắng